

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 208 /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 10 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ.CCTHA ngày 02 tháng 11 năm 2022, số 568/QĐ.CCTHA ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2023/HĐ-DVĐG ngày 08 tháng 03 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 10/TB-TBH ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh để bán đấu giá tài sản gồm:

Nhà, đất tọa lạc tại số 35 A đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

\* Đặc điểm của nhà đất:

+ Về đất: thuộc thửa đất số 414, tờ bản đồ số 48, diện tích đất 98 m<sup>2</sup>, trong đó gồm 90 m<sup>2</sup> đất ở đô thị, 08 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 370244 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/10/2019 cho ông Đỗ Minh Hân, bà Trần Thị Sáu, ngày 06/12/2019 chuyển nhượng cho ông Duẩn, bà Bình (Diện tích đã được nhà nước thu hồi đất là 51,6 m<sup>2</sup> thông báo số: 4697/TB-UBND ngày 30/5/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi diện tích đất 51,6 m<sup>2</sup> để đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường Phạm Văn Dinh, Phường Thắng Nhất, TP. VT).

+ Về nhà: 01 căn nhà 04 tầng, loại nhà cấp 2 diện tích xây dựng tầng 1 (triệt) 90 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng: 337 m<sup>2</sup>, kết cấu chịu lực, khung cột, bê tông cốt thép, nền gạch men, tầng triệt nền bằng xi măng – bê tông, cửa chính tầng triệt không có, cửa sổ các phòng bằng gỗ (không rõ chất lượng) cầu thang tay vịn bằng

gỗ. Nhà được cấp chủ quyền theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 370244 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/10/2019 cho ông Đỗ Minh Hân, bà Trần Thị Sáu, ngày 06/12/2019 chuyển nhượng cho ông Duẩn, bà Bình

\* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu năm 2018, do bỏ không lâu nay đến nay các hạng mục bên ngoài đã xuống cấp. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại 80% giá trị sử dụng.

Giá khởi điểm: **6.010.158.000 đ** (Sáu tỷ, không trăm mười triệu, một trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: số 08 Nguyễn Hữu Tiến, phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Thời gian đăng ký mua tài sản từ ngày 09/03/2023 đến ngày 04/04/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: số 08 Nguyễn Hữu Tiến, phường 8, thành phố Vũng Tàu.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 09/03/2023 đến ngày 04/04/2023;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm, thời gian nộp tiền đặt trước: 04,05 và 06/04/2023 được nộp vào số tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, số tài khoản: 666999796868 mở tại Ngân hàng PVCombank- chi nhánh BR-VT;

Thời gian bán đấu giá lúc 14 giờ 00, ngày 07/04/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: số 08 Nguyễn Hữu Tiến, phường 8, thành phố Vũng Tàu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho ông Trịnh Văn Duẩn, bà Trần Thị Bình và Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời ông Trịnh Văn Duẩn, bà Trần Thị Bình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường Thắng Nhất (niêm yết);
- Viện KSND TP.VT (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (Q).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Quang**